COMMENT SE DÉROULE LA MISSION D'ARCHITECTURE !

MISSION COMPLÈTE

MISSION DE CONCEPTION

MISSION ESQUISSE

prise de Contact

Entretien -Visite Conseil
sans engagement

Contrat de mission
transmis par mail pour relecture

Signature contrat
signature du contrat de mission et de ses annexes
règlement de l'acompte

Etudes & faisabilité

- Evaluation de votre projet technique et financier
- Définition du cahier des charges, du planning
si nécessaire :
- Etude techniques & Audit réalisés par des partenaires choisis pour leurs compétences spécifiques.

phases de CONCEPTION

EDL état des lieux
reportage photographique
création ou mise-à-jour des plans existants
si nécessaire, les relevés pourront être effectués par un géomètre

ESQ esquisse
ÉBAUCHE DU PROJET
- plans d'implantation & inspirations de style
Si nécessaire : Etudes Techniques spécifiques réalisées par BET

APS Avant-projet Sommaire
DONNER UNE VISION GLOBALE DU PROJET
- Plans, 3D, Premier Estimatif coût des travaux

APD Avant-projet Définitif
ENTRER DANS LES DÉTAILS
- Plans, 3D couleur, présentation des matériaux
- Descriptif sommaire des travaux
- Estimatif coût des travaux

Autorisations administratives
si nécessaire

DDAA Demande d'Autorisations Administratives
Extension, modification de façade, changement de destination
- Déclaration Préalable de Travaux
- Permis de Construire (obligatoire sur certains projets
Réalisé par un Architecte DPLG ou DE partenaire

phases TECHNIQUES PROJET

PGC Projet de Conception Générale
FINALISER le PROJET
- réalisation des pièces graphiques nécessaires à la bonne éxécution des travaux (plans, coupes, élévations, 3D)

DCE Dossier de Consultation des Entreprises
- rédaction des descriptifs travaux

CHANTIER

phases CONSULTATIONS & ANALYSES

APPEL d'OFFRES
transmission aux entreprises et artisans des pièces DCE

AMT Assistance aux Marchés Travaux
BOUCLER BUDGET & CALENDRIER
- assistance sur le choix des entreprises
et pour la signature des marchés & planning chantier

phases CHANTIER

CET Coordination de l'Exécution des Travaux
GÉRER LE CHANTIER
s'assurer de la conformité de l'exécution des travaux
- suivi & compte-rendus de chantier
- comptabilité

AOR Assistance Opérations de réception
LIVRER LE CHANTIER
- PV de réception de chantier
- Levée des reserves
- Décompte des travaux (RDT)

Pour ces phases, selon la nature du projet, la mission pourra être effectuée en co-traitance avec un ARCHITECTE ou CONDUCTEUR DE TRAVAUX partenaire

helene soetaert- architecte d'intérieur CFAI - (+33) 06 10 75 39 86